

Regolamento interno "RESIDENCE PALM GARDEN"

1. L'unità abitativa non può essere occupata da un numero di persone (inclusi i neonati) superiore a quello indicato e concordato all'atto della prenotazione.
2. Il cliente che ha effettuato la prenotazione è responsabile delle dichiarazioni sui presenti nell'appartamento e ciò ai fini delle norme di Pubblica Sicurezza. E' tenuto pertanto ad essere ben informato sulle persone che lo accompagnano ed a fornire documenti di tutti i presenti per la registrazione.
3. La prenotazione si ritiene confermata, previo accordo, con il versamento, entro 3 giorni dalla richiesta, di un deposito di caparra pari al 30 per cento della spesa preventivata come costo del soggiorno. Il cliente dovrà effettuare il saldo il giorno di arrivo, alla consegna delle chiavi dell'unità abitativa. Le rinunce devono essere comunicate dal cliente in forma scritta. In caso di recesso del cliente dal contratto di locazione fino al giorno precedente la data di inizio del soggiorno, il locatore trattiene la caparra a titolo di risarcimento. In caso di recesso del cliente dal giorno di inizio del soggiorno, deve essere corrisposto l'intero importo del soggiorno stabilito nel contratto di locazione. Nel caso in cui il cliente non provveda al saldo di quanto dovuto, entro il periodo di cui al precedente articolo, il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell' art. 1457 c.C., e saranno applicate le seguenti penalità: da 30 a 15 gg il 50%, da 14 a 8 gg il 75%, da 7 a 1 gg il 100%. Per nessun motivo saranno decurtati i giorni per partenza anticipata.
4. La biancheria per la casa e per le persone è fornita solo su richiesta ed a pagamento (5,00 euro a persona e per ogni cambio richiesto) ed è composta da: completo letto (lenzuola, federe, copri materasso).E' consentito alla clientela (al fine di agevolare un ulteriore risparmio) di portarsi da casa la propria biancheria.
5. E' consentito l'ingresso gratuito di un solo veicolo per unità abitativa affittata. Ulteriori veicoli pagano euro 5,00 al giorno.
6. Rumori molesti, schiamazzi, apparati radio televisivi tenuti ad alto volume, sono severamente proibiti. Il silenzio va rigorosamente rispettato dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e dopo le 23.00.
7. I soggiorni settimanali hanno inizio il sabato dalle ore 16.00 e terminano entro le ore 10.00 del giorno di partenza definito nel contratto. Arrivi e partenze in orari diversi da quelli indicati nel contratto sono ammessi solo a discrezione del locatore e comunque devono essere preventivamente concordati.
8. L'appartamento, i mobili e gli oggetti devono essere riconsegnati nel buono stato in cui sono stati ricevuti all'inizio del soggiorno. Alla consegna delle chiavi potrà essere richiesto il versamento di una cauzione che verrà restituita alla fine del soggiorno, salvo rimborso danni.
9. Il cliente è tenuto ad avere la massima cura dell'immobile affidatogli, dell'arredamento e delle apparecchiature domestiche e di far presente alla direzione eventuali mancanze o rotture entro 24 ore dall'occupazione dell' alloggio, al fine di evitare che possa esserne, in seguito, ritenuto responsabile, pagando eventuali danni .
10. L'Ospite/conduuttore esonera il locatore da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che possano verificarsi durante il soggiorno.
11. Il canone di locazione comprende: IVA, spese dei consumi (acqua e energia elettrica), utilizzo di tutti gli accessori annessi e connessi di arredo, stoviglie ecc., frigorifero con freezer, riscaldamento, acqua calda, uso della piscina, parcheggio, lavatrice per tutti gli ospiti che abitano nell'appartamento.
12. Le persone indesiderate che arrechino problemi tipo molestie alla quiete, danni a cose e a persone e che possano pregiudicare l'esatto godimento del soggiorno, saranno allontanate dal Residence.
13. Non ottemperando alle condizioni sopra indicate, il locatore ha facoltà di risoluzione immediata del contratto di locazione.

Data

Firma leggibile
